



Obec Kotvrdovice

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198

679 07 Kotvrdovice

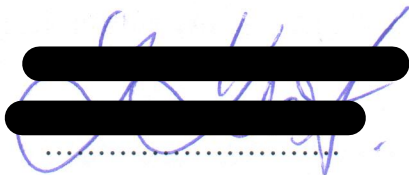
IČ: 00 63 73 27

PROVOZNÍ ŘÁD OBECNÍHO DOMU

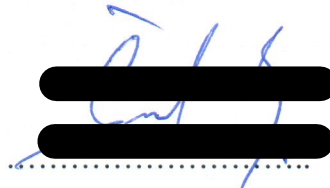
KOTVRDOVICE 145

zastupitelstvo obce Kotvrdovice schválilo

tento Provozní řád dne 30. 6. 2025 usnesením č. 25.5.6


.....

starosta obce Leoš Kratochvíl


.....

místostarosta obce Jiří Šenk



vydání č.: 1

platnost od: 1. 7. 2025

zveřejněno na EÚD dne: 1. 7. 2025



1. **Obecné zásady:**

- 1.1. Obecní úřad Kotvrdovice (dále jen "OÚ") zajišťuje organizačně, finančně a materiálově řádný, bezpečný a hospodárny provoz Obecního domu, v budově č. 145 v Kotvrdovicích (dále jen "Obecní dům").
- 1.2. Obec Kotvrdovice hradí provozní náklady Obecního domu.
- 1.3. OÚ je zodpovědný za každoroční revizní prohlídky plynových zařízení, požárních zařízení (hydranty, hasičské přístroje), za provádění revizních zpráv elektroinstalace a hromosvodů v daných termínech.
- 1.4. Kapacita Obecního domu je 300 účastníků a nesmí být překročena.

2. **Krátkodobý pronájem Obecního domu**

- 2.1. Dohoda o krátkodobém pronájmu prostor Obecního domu může být uzavřena s jakoukoli fyzickou či právnickou osobou, včetně spolků (dále též jen "nájemce").
- 2.2. Termíny jednotlivých akcí, resp. pronájmů si musí zájemci o využití Obecního domu dohodnout na OÚ, který vede "kalendář akcí" v budově. Za uzavření dohody o krátkodobém pronájmu je považováno složení kauce nájemcem dle odst. 4.6. tohoto provozního řádu, a to nejpozději 5 dnů před konáním akce, na což nájemce obdrží doklad, který je povinen předložit při přebírání Obecního domu do pronájmu.
- 2.3. Předání prostor, klíčů a zápis stavů měřidel bude osobně provádět pověřený pracovník OÚ, ten bude přebírat i odstranění způsobených škod – vše písemnou formou.

3. **Základní pravidla pro krátkodobý pronájem prostor Obecního domu a povinnosti nájemce:**

- 3.1. Prostory budou užívány pouze pro společensko-kulturní či rodinné akce, případně sportovní akce.
- 3.2. Nájemce je povinen zkontrolovat stav budovy včetně zařízení a vybavení před konáním akce, resp. při přebírání klíčů od objektu. Tuto povinnost má nájemce i při zpětném předávání Obecního domu, včetně jeho vybavení, zařízení a klíčů od budovy.
- 3.3. Nájemce se podpisem tohoto provozního řádu zavazuje uhradit veškeré náklady související s uvedením Obecního domu a jeho vybavení do původního stavu (stavu objektu a jeho vybavení před akcí).
- 3.4. V souvislosti s pořádáním akce je nájemce povinen zajistit úklid:
 - ve vnitřních prostorách - "hrubý" úklid – organické nečistoty, bláto, rozlité tekutiny, střepy apod.



-
- ploch v okolí Obecního domu (vstupní prostor do budovy apod.) – nejpozději do 10.00 hod. následujícího dne.
 - 3.5. Nájemce je povinen zajistit, že veškeré zařízení a majetek bude užíváno jen a pouze k účelům, k nimž je určeno. Nájemce je dále povinen dodržovat a zajistit dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a pravidel. Nájemce byl výslovně upozorněn na povinnost dodržovat noční klid.
 - 3.6. Nájemce bere na vědomí, že ve všech prostorách Obecního domu je zakázáno:
 - kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm;
 - zasahovat do elektrických zařízení a rozvodů (nesmí být zřizována žádná provizoria, opravovat elektroinstalaci za provozu apod.) - opravu elektrických zařízení smí provádět pouze pověřený zaměstnanec OÚ;
 - manipulovat s prostředky protipožární ochrany bez požárního nebezpečí;
 - odnášet bez souhlasu správce předměty a zařízení;
 - poškozovat nebo úpravami měnit stávající zařízení.
 - 3.7. Nájemce je povinen zajistit
 - trvale volné a průchodné únikové cesty;
 - volný přístup k rozvodným zařízením elektrické energie, plynu a vody a dále k přenosným hasicím přístrojům a nástěnným hydrantům;
 - aby po ukončení akce byla veškerá elektrická zařízení vypnuta (kromě přívodů elektrické energie k plynovým kotlům zajišťujícím vytápění).
 - 3.8. Nájemce je povinen se seznámit s umístěním hlavních uzávěrů vody, elektrické energie a plynu a s umístěním nástěnného hydrantu a přenosných hasicích přístrojů.

4. **Nájemné a další platby spojené s nájmem**

- 4.1. Výdělečné akce kotvrdovických spolků podléhají nájmemu ve výši 3.000,- Kč.
- 4.2. Při pronájmu na rodinné akce (svatby, oslavy životních jubileí apod.) je stanoveno nájemné ve výši 3.000,- Kč, je-li nájemcem osoba s trvalým pobytem v obci Kotvrdovice.
- 4.3. Místní spolky, které mají sídlo v Kotvrdovicích nebo mají v Kotvrdovicích svoji aktivní složku, SZUŠ a Základní škola a Mateřská škola Kotvrdovice, příspěvková organizace, nájemné nehradí, pokud se nejedná primárně o výdělečnou akci (ples, taneční zábava), ale o akce s drobným prodejem občerstvení (besídka, divadlo, přehrávky, oslava ke Dni matek atd.).
- 4.4. Pro ostatní nájemce, fyzické osoby, spolky, právnické osoby či podnikající fyzické osoby, kteří nemají bydliště nebo sídlo v obci Kotvrdovice, je stanoveno nájemné ve výši 10.000,- Kč.
- 4.5. Kromě nájemného je nájemce v souvislosti s nájmem Obecního domu povinen hradit:
 - 4.5.1. **paušální poplatek** zahrnující vodné, úklid prostor Obecního domu ve výši 300,- Kč za akci.



4.5.2. **náklady na spotřebované energie** - při předání a zpětném odevzdání klíčů se opíše stavy plynoměru a elektroměru a částka k úhradě se vypočte vynásobením jednotek spotřebované energie cenou za jednotku, uvedenou v příloze tohoto provozního řádu.

- 4.6. Při uzavření dohody o krátkodobém pronájmu Obecního domu je nájemce spadající pod bod č. 4.2 povinen složit kauci ve výši 10.000,- Kč a nájemce spadající pod bod č. 4.4 povinen složit kauci ve výši 15.000 Kč. Tato povinnost slouží k zajištění splnění povinností nájemce stanovených tímto provozním řádem. Z povinnosti složit kauci jsou vyňaty subjekty vyjmenované v bodě č. 4.1 a 4.3.
- 4.7. Je-li nájemcem místní spolek a zaplacení nájemného ve výši stanovené tímto provozním řádem by pro něj znamenalo finanční ztrátu, může požádat o snížení či prominutí nájemného. Žádost lze podat až po skončení akce a jejím finančním vyhodnocení.

5. **Dlouhodobý pronájem Obecního domu:**

- 5.1. Místní spolky, které mají sídlo v Kotvrdovicích nebo mají v Kotvrdovicích svoji aktivní složku, mohou prostory Obecního domu využívat dle harmonogramu vedeného v kalendáři na OÚ. Pravidelné sportovní aktivity dospělých budou zpoplatněny částkou 100,- Kč/hod v období květen až srpen a částkou 200,- Kč/hod v období září až duben. Za pravidelné sportovní nebo zájmové aktivity dětí v kolektivech spolků se nájemné neplatí.
- 5.2. Zástupci těchto kolektivů mají vlastní klíče od budovy a potřebných prostor a neskládají kauci. Jsou poučeni o provozu budovy, jsou povinni hlásit případné jimi způsobené nebo nalezené škody nebo havárie pověřené osobě.

6. **Vnitřní vybavení prostor:**

- sál - stoly, židle
- vybavení kuchyně - lednička, myčka, plynový sporák
- sklad - drobný materiál jako přibory, talíře, sklenice, mikrovlnná trouba, rychlovarné konvice apod.
- výčep - pивní vedení, čistič skla, lednička, kompresor

- 6.1. Vybavení je předáváno společně s klíči pověřeným pracovníkem obce. Je v zájmu každého uživatele, aby si uvedené věci osobně přebral a předal v příslušném množství. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
- 6.2. Ubrusy na stoly budou zapůjčeny na vyžádání a nájemce zajistí jejich vyprání a předání stejného množství při vracení klíčů pověřenému zaměstnanci obce.



-
- 6.3. Narážecí hlavy na sudy, toaletní papír, papírové utěrky, látkové utěrky, tablety do myčky, tablety na vymývání sklenic, jar apod. nejsou součástí vybavení Obecního domu.
7. V případě porušení některého z ustanovení tohoto provozního řádu nájemcem (zejména úhrada nákladů, hrubý úklid, neodstranění způsobených škod, kouření, pořízení kopií klíčů, překročení kapacity sálu, narušování nočního klidu apod.) propadá kauce složená podle odst. 4.6. tohoto provozního řádu. Závažné porušení tohoto provozního řádu může vést až k odmítnutí pronájmu na další akce danému nájemci.
8. Tento provozní řád obdrží každý nájemce při přebírání klíčů a vybavení a fakt, že se seznámil s jeho obsahem a souhlasí s ním, stvrdí podpisem (jako nájemní smlouva bude sloužit podpis na tomto řádu se zapsanými stavy měřidel).
9. Vzor předávacího protokolu:

Dne

Převzal (jméno a příjmení):.....

Klíče od budovy č. 145 a její vybavení ke krátkodobému pronájmu

Stav plynoměru č. 1

Stav plynoměru č. 2

Stav elektroměru:

Počet ubrusů:

Podpis nájemce:

Za pronajímatele:



Dne

Předal (jméno a příjmení):.....

Klíče od budovy č. 145 její vybavení po krátkodobém pronájmu

Stav plynoměru č. 1 m³

Stav plynoměru č. 2 m³

Stav elektroměru: kWh

Počet ubrusů: ks

Soupis závad:

Podpis nájemce:

Za pronajímatele:

Příloha:

Cena za spotřebovanou 1 kWh elektrické energie: 13,- Kč

Cena za spotřebovaný 1m³ plynu: 25,- Kč

Do spotřeby se počítá každá započatá kWh elektrické energie a m³ plynu.